



COMUNE DI AMARONI

- Provincia di Catanzaro -

Ufficio Tributi

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – ANNO 2012

A decorrere dall'anno 2012 è istituita l'IMU – Imposta Municipale Unica -, introdotta dall'art. 13 D.L. 201/2011, convertito con la Legge 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

L'IMU, per la componente immobiliare, sostituisce l'ICI (Imposta Comunale sugli immobili) e l'IRPEF, con le relative addizionali, per i redditi fondiari relativi agli immobili non locati.

L'IMU è un tributo che grava sui fabbricati e le aree fabbricabili; **Soggetti passivi dell'imposta** sono i proprietari degli immobili o i titolari di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie).

Per l'anno 2012 il pagamento dell'acconto IMU deve essere effettuato entro il 18 giugno 2012, applicando le seguenti aliquote:

- **0,4% per le abitazioni principali e relative pertinenze**
- **0,76 per tutti gli altri immobili (seconda casa, uffici, capannoni, immobili ad uso commerciale, aree edificabili)**

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il **fabbricato** iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare **in cui il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente ed hanno la residenza anagrafica**; sono pertinenze le unità immobiliari iscritte in catasto alle categorie C/2 – C/6 – C/7 nel limite di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate.

I fini del pagamento del tributo, sono equiparati alle abitazioni principali:

- **gli immobili posseduti da Cittadini Italiani residenti all'estero, a condizione che l'immobile non sia locato;**
- **gli immobili posseduti da anziani residenti in istituti di ricovero o sanitari, purché non locati.**

Per l'abitazione principale spetta una detrazione di euro 200,00 ed un'ulteriore detrazione di 50,00 euro per ogni figlio di età non superiore ai 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione, fino ad un massimo di 8 figli (quindi 400,00 euro).

In ogni caso le detrazioni spettano fino a concorrenza dell'imposta dovuta.

Base imponibile per il calcolo dell'IMU:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (esclusa A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (esclusa D/5)	60	Cat. D/5	80

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;

- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

Calcolo dell'imposta

Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

Sull'imposta dovuta gli immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze deve calcolarsi la **quota statale**, pari al 50% del tributo.

Pagamento dell'imposta

Per la sola abitazione principale e relative pertinenze, il contribuente ha la possibilità di pagare l'IMU in 3 rate, secondo il seguente calendario:

-1^ acconto 18 giugno 2012, 2^ acconto 17 settembre 2012, saldo 17 dicembre 2012.

Il versamento di acconto dell'imposta deve eseguirsi esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati. Non è dovuto il versamento se l'imposta è inferiore a 12,00 euro per l'intero anno.

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE IMU – quota Comune	CODICE IMU – quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	Non dovuta
Aree fabbricabili	3916	3917
Altri fabbricati	3918	3919

Il saldo dell'imposta, da versare **entro il 17 dicembre 2012**, dovrà tener conto delle eventuali modifiche alle aliquote dell'imposta che il Comune può modificare entro il 30 settembre.

In ogni caso **lo Stato** si è riservato la facoltà di variare le aliquote di base, qualora i versamenti della prima rata dovessero evidenziare un gettito inferiore a quello stimato, con decreto da adottarsi entro il 10 dicembre 2012.

Al fine di prestare la massima assistenza alla Cittadinanza, si informa che l'Amministrazione Comunale ha attivato uno sportello IMU, presso l'Ufficio Tributi comunale, dove sarà possibile formulare qualsiasi richiesta di informazioni, di stampa di visura catastale, nonché di calcolare l'imposta e di stampare il relativo modello F24.

L'ufficio Tributi sarà a disposizione di tutti i Cittadini dal Lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30;

Si informa, inoltre, che sul sito istituzionale del Comune www.comunediamaroni.it è possibile calcolare l'imposta dovuta attraverso un link a ciò appositamente dedicato.